

**Burmistrz Miasta Orzesze**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Orzeszu przy ulicy Dolnej, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Dolna	1207/244	593	KA1M/00050975/4	40 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Dolnej stanowi teren nieogrodzony, niezagospodarowany pokryty zielenią nieurządzoną niską i wysoką pochodzącą ze samosiewu; w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej z zielenią przydomową oraz terenów niezabudowanych. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej prowadzonej w odległości ok. 2m od wschodniej granicy; kanalizacja przebiega po całej szerokości działki. Pozostałe sieci uzbrojenia: energia i woda oraz gaz - w pasie drogowym ul. Dolnej. Poprzecznie na całej długości działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia co wpływa na ograniczenie w swobodnym gospodarowaniu nieruchomością ze względu na konieczność zachowania strefy ochronnej pasa technologicznego sieci. Działka posiada uregulowany i bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U2: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych. obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym.

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:**

1. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1207/244 odbędzie się w dniu ~~02.10~~ **02.10** 2019r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 5 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia ~~25.09~~ **25.09** 2019r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:  
Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu. Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 24.05.2019r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821.

Z upoważnienia Burmistrza

Z-ca Burmistrza  
Bartłomiej Marek